



Dicastero amministrazione generale

Servizi centrali

Servizio cancelleria

Piazza Nosetto 5

6500 Bellinzona

T +41 (0)58 203 10 00

F +41 (0)58 203 10 20

cancelleria@bellinzona.ch

Signor

Paolo Locatelli

per il Gruppo PPD

11 settembre 2020

Interrogazione 80/2020

“Ridare dignità all’oratorio e a Giubiasco?” del Gruppo PPD

Gentili signore, egregi signori,

Alle domande relative all’Oratorio di Giubiasco che ci avete posto rispondiamo come segue.

- 1. Rispetto ai cambiamenti/imprevisti resi noti nel luglio 2018 (che, giova ricordarlo, non avrebbero dovuto generare sorpassi oltre il 10%) sono sorti altri problemi o esigenze tecniche che possono giustificare il superamento dei costi oltre la soglia del 10% (+2,2 mio)? Nell’affermativa, quali?**

Per quanto sottoposto e deciso dal Municipio, nel caso dell’Oratorio di Giubiasco in corso d’opera non si è potuto fare a meno di demolire e ricostruire una delle tre ali dell’edificio. Il mantenimento come da progetto originario avrebbe causato oneri maggiori. Ciò ha comportato un maggior costo, di cui le commissioni edilizia e gestione erano state informate nel 2018 come ricordato nella domanda, contenuto però nella soglia del 10%. Saranno gli audit commissionati a far luce sulle cause prospettati costi supplementari. Per il momento non ci possiamo pertanto ancora esprimere su problemi o esigenze tecniche alla base di una ipotetica spesa complessiva di 10,1 mio. Ricordiamo peraltro che allo stato attuale la spesa deliberata non raggiunge ancora il credito votato dal Consiglio comunale dell’allora Comune di Giubiasco.

- 2. Il Municipio sta già elaborando una proposta/strategia per portare a termine i lavori (ad esempio, rimodulando al ribasso i costi del progetto originale)?**

Nell’ambito degli audit commissionati, il Municipio ha deliberato un mandato di consulenza a un professionista del ramo, l’ing. Mauro Rezzonico dello studio di ingegneria Andreotti & Partners con due obiettivi. Da un lato supportare per gli ambiti di valenza tecnica il Settore revisione interna e qualità comunale che si stato occupando dell’audit interno. Dall’altro, nel caso specifico dell’Oratorio di Giubiasco, sottoporre al Municipio delle varianti sia tecniche sia finanziarie per portare a compimento l’opera.

In questo senso il Municipio, non appena prenderà conoscenza delle opzioni individuate dall’ing. Rezzonico, farà le proprie valutazioni.

3. Considerato il ruolo delle associazioni di quartiere attribuito dal Regolamento comunale (a Giubiasco ve ne è una molto attiva), è intenzione del Municipio coinvolgerla per un parere sulla proposta/strategia eventuale appena citata?

Sarà premura del Municipio coinvolgere, se del caso, anche l'associazione di quartiere nelle valutazioni del caso.

4. Alla comproprietaria dell'opera, ovvero la Parrocchia di Giubiasco, è assicurata la necessaria informazione sugli sviluppi del cantiere? Nell'affermativa, chi garantisce il flusso delle informazioni e il coinvolgimento proattivo della Parrocchia di Giubiasco? I costi supplementari originati dal fermo cantiere che se li assumerà?

Evidentemente la Parrocchia verrà coinvolta, tramite il Settore opere pubbliche. Per quanto riguarda i costi sarà il Comune a farsene carico.

5. Attualmente Vita Serena è già attiva nell'oratorio: paga un affitto? Nell'affermativa, non ritiene il Municipio che visti i disagi causati dal fermo cantiere si debba concedere perlomeno uno sconto?

È in fase di definizione il contratto di locazione di Vita Serena con Città e Parrocchia. Al momento l'associazione non sta pagando un affitto, se fosse il caso lo stesso potrà avvenire in forma retroattiva in base al riconoscimento di tali spese da parte dell'Ufficio anziani. L'Ufficio anziani eroga un contributo annuo per l'affitto e le spese accessorie di Vita Serena, contributo al quale il Municipio idealmente si allineerà quale pretesa massima contrattuale. Considerato che lo stesso risulta inferiore alla pigione di mercato, al momento il Municipio non ritiene che vi siano gli estremi per concedere un ulteriore sconto, un eventuale apprezzamento in tal senso potrà avvenire in base all'adeguamento o mendo del contributo cantonale 2020.

Con i migliori saluti.

Per il Municipio
Il Sindaco Il Segretario
Mario Branda Philippe Bernasconi